

OGGETTO: Permesso a costruire in sanatoria regolarizzazione chiusura veranda immobile sito in Avellino, alla via Giuseppe Di Vittorio, 96

Ditta: FABBO LINO nato a AVELLINO il 10.04.1981 e ivi residente in alla via Giuseppe di Vittorio, 96, C.F. : FBBLNI81D10A509M

Progettista: Arch. D'Onofrio Claudio, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori , della Provincia di Avellino, al n. 1039

Il sottoscritto CLAUDIO D'ONOFRIO nato il 23.07.1973 a AVELLINO e ivi residente alla via F. TEDESCO n. 409, C.F.: DNFCLD73L23A509F, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Avellino col n° 1039, in qualità di tecnico incaricato per la richiesta di permesso a costruire in sanatoria relativa alla regolarizzazione chiusura della veranda per l'immobile sito in Avellino, alla via Giuseppe Di Vittorio, 96, per conto del committente Sig. FABBO LINO, nato a AVELLINO il 10.04.1981 e ivi residente in alla via Giuseppe di Vittorio, 96, C.F. : FBBLNI81D10A509M,

**DICHIARA.**

che la presente copia è conforme a quella trasmessa a mezzo SUAP n. 325/2019 N. protocollo 2019/16679 .

Avellino , lì 04.03.2018

Il Professionista

Arch. Claudio D'Onofrio



Elaborato pervenuto in data 04/03/2018  
proced. n. SVE 325, conclusosi con  
esito FAVOREVOLE come da provv  
12979 in data 01/04/2018



**arch. CLAUDIO D'ONOFRIO**

Studio: Via G. Mazzini, 40 – 83030 - Prata di Principato Ultra (Avellino)

Cell. 338 4271364 E-mail: architettodonofrio@gmail.com

P.IVA: 02392410649

## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto: Permesso a costruire in SANATORIA**

**REGOLARIZZAZIONE CHIUSURA VERANDA**

**Immobile sito in Avellino - via Giuseppe di Vittorio, 96**

**Ditta: Fabbo Lino**

Il sottoscritto Claudio D'Onofrio, nato ad Avellino il 23.07.1973, C.F. DNFCLD73L23A509F, ivi residente in via F. Tedesco, n. 409, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Avellino al n. 1039, con studio in Prata di P.U. (AV) 83030 via G. Mazzini, 40,

incaricato dal Sig. Fabbo Lino in qualità di proprietario dell'appartamento sito in via Giuseppe di Vittorio, 96, distinto in catasto al Foglio n. 44, particella n. 2, sub. 12., destinato a uso residenziale, per la redazione della relazione tecnica relativa alla regolarizzazione della chiusura di una veranda realizzata nel suddetto immobile, dichiara quanto segue.

L'appartamento posto su un unico livello, fa parte di un edificio costituito da n. 3 piani fuori terra, ed è posta al piano terzo. L'immobile nel vigente P.U.C., approvato con DPGP n. 1/2008, ricade in zona territoriale omogenea con destinazione d'uso RESIDENZA, e non ricade in zona soggetta a vicolo paesaggistico. Le opere eseguite interessano parti comuni di edifici, e per tale motivo è stata acquisita apposita Determinazione dell'Assemblea Condominiale.

I locali sono costituiti da tre vani ed accessori per un totale di circa 105 mq, con un'altezza interna di m 3,00, già adibito ad appartamento residenziale.

La superficie destinata a veranda, oggetto della presente sanatoria, è pari a mq 12,00 per un'altezza di m 3,00. Il volume oggetto di sanatoria è pari a 36,00 mc.

Con la presente, si

### ASSEVERA

che:

- le opere realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della regolarizzazione;
- le opere realizzate rispettano le norme di sicurezza e le norme urbanistiche vigenti, perché ne ricorrono le condizioni;
- le opere realizzate non sono in contrasto con il regolamento edilizio vigente;
- le opere realizzate non incidono sugli elementi strutturali portanti dell'immobile principale e non recano pregiudizio alla statica dello stesso;
- le opere realizzate rispettano le vigenti norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, perché ne ricorrono le condizioni;
- l'immobile non ricade in zona soggetta a vicolo paesaggistico.

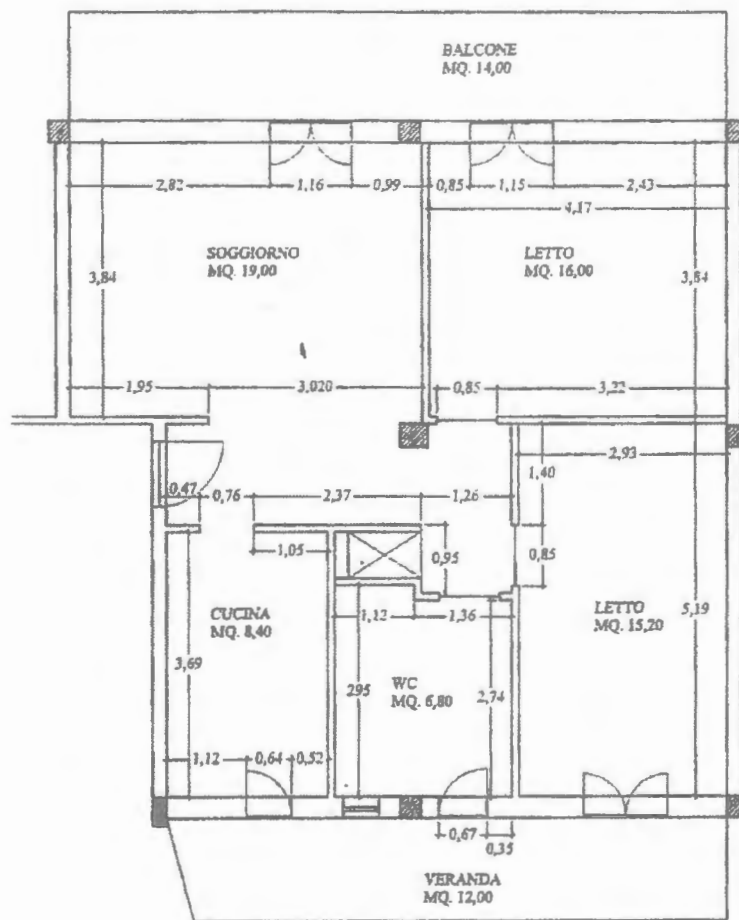
Il sottoscritto architetto Claudio D'Onofrio, certo di aver espletato esaurientemente il gradito incarico conferitomi, rilascia la presente relazione tecnica per gli usi consentiti.

Avellino li 02.03.2019

Il tecnico

Arch. Claudio D'Onofrio

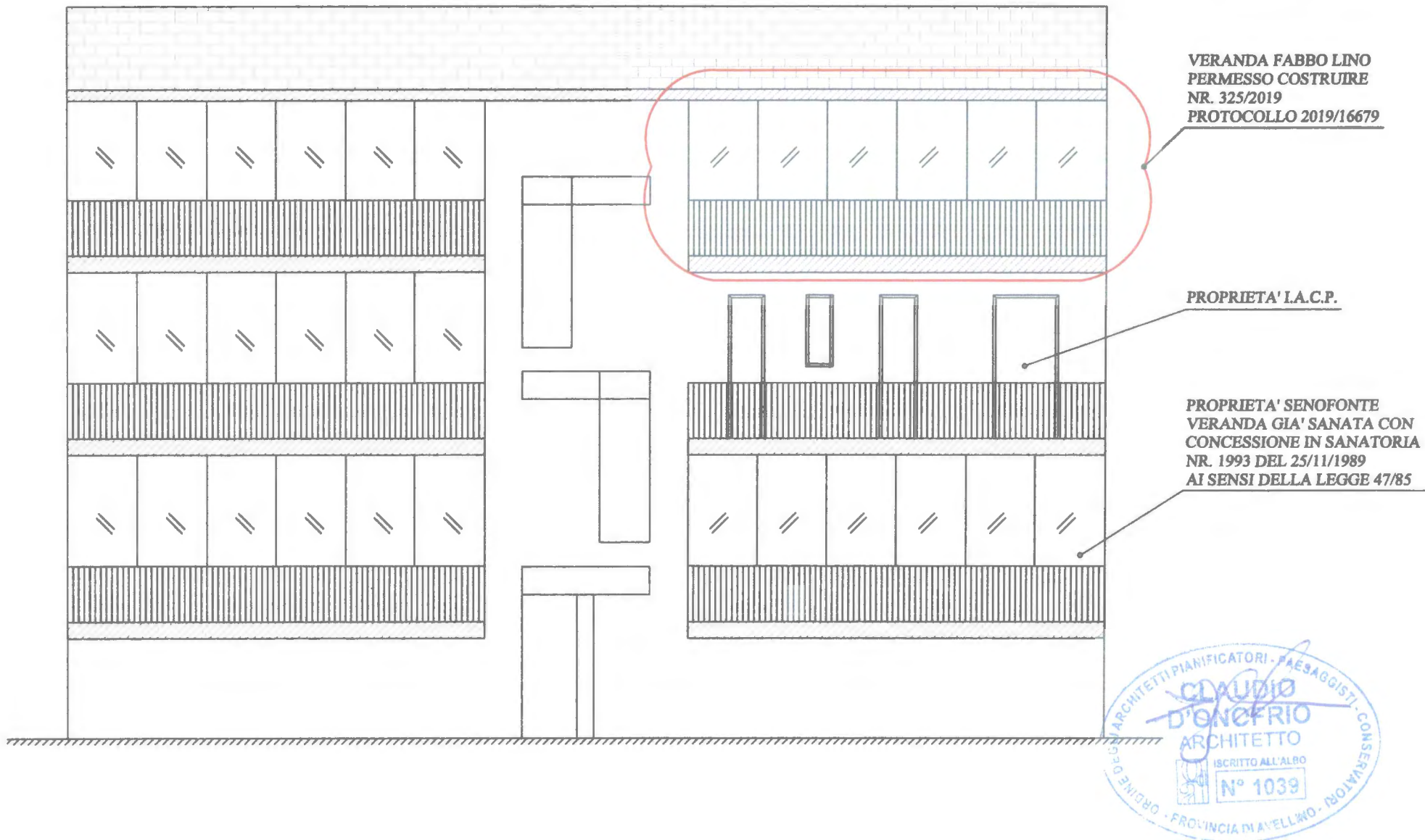




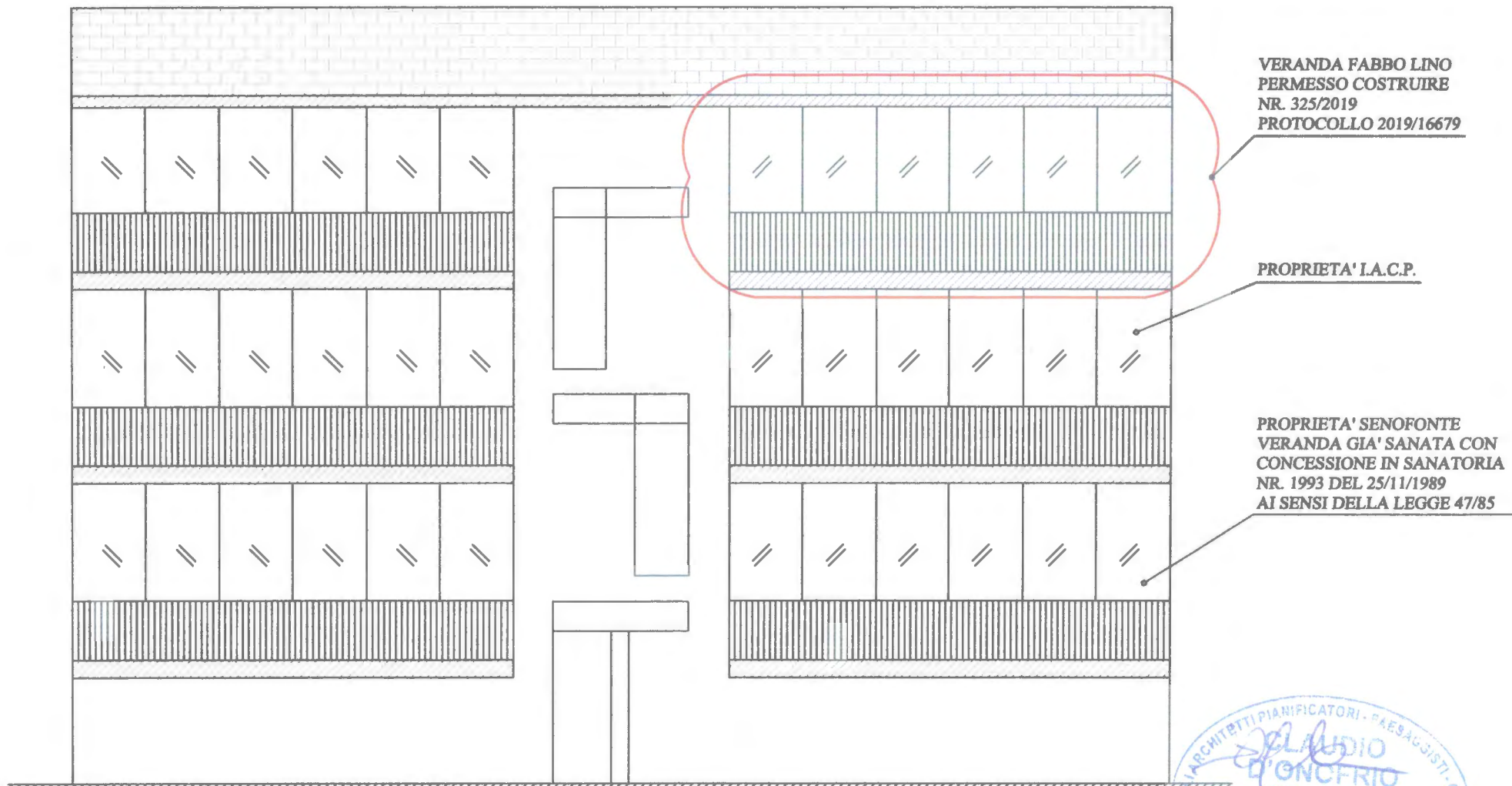
SCALA 1:100



**-PROSPETTO FRONTALE-**  
**CONDOMINIO VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 96 - 83100 AVELLINO**  
**-STATO DI FATTO-**



**-PROSPETTO FRONTALE-**  
**CONDOMINIO VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 96 - 83100 AVELLINO**  
**-STATO DI PROGETTO-**



VERANDA FABBO LINO  
PERMESSO COSTRUIRE  
NR. 325/2019  
PROTOCOLLO 2019/16679

PROPRIETA' I.A.C.P.

PROPRIETA' SENOFONTE  
VERANDA GIA' SANATA CON  
CONCESSIONE IN SANATORIA  
NR. 1993 DEL 25/11/1989  
AI SENSI DELLA LEGGE 47/85



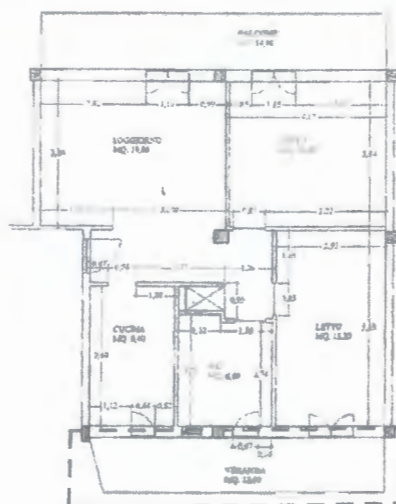




## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AVELLINO  
VIA DI VITTORIO, 96

F. 44 P.LLA 2 SUB. 12



V



**Oggetto : autorizzazione veranda sig.re Fabbo Lino,  
condominio via Di Vittorio 96 – c.f. 92047760647**

Il giorno 21/02/2019 presso lo studio dell'amministratore dello stabile in oggetto meglio generalizzato sono presenti i sig.ri Senofonte Olga, Fabbo Lino e Iacp tramite suo delegato, condomini interessati dalla stessa verticale.

Dopo ampia discussione concedono al sig.re Fabbo Lino l'autorizzazione a presentare progetto in sanatoria per la veranda ubicata sul lato ovest dell'appartamento di sua proprietà piano 3 interno 6.

Avellino 21/02/2019

I condomini

L'amministratore

CONDOMINIO  
VIA G. DI VITTORIO n. 96  
83100 AVELLINO  
C.F. 92047760647

Studio professionale dott.re Gianluca Zambella  
via San Tommaso, 31/A 83100 Avellino  
Tel.Fax 0825/769157  
P. IVA 02557800642

Email: zambellagianluca@pec.it

Apertura al pubblico lunedì-mercoledì 09:30 13:00, martedì-giovedì 16:00 19:00

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**  
**R.D. 14 OTTOBRE 1937 - N° 1837**

Sede via Dei Due Principati, 52 - 83100 AVELLINO - Tel. 0825 72892 Fax 0825 760645 C.F. 00080610645

**SETTORE TECNICO**  
*Ufficio Patrimonio*

S.t. 663

Avellino li .....

Consegna a mano

Prot. 2284 del 26-02-2019  
Sez.: PARTENZA - 11:39.37



Spett.le **Fabbo Lino**

via G. Di Vittorio n°96

83100 AVELLINO

e p.c. **SETTORE AMMINISTRATIVO IACP**  
**Ufficio Inquilinato -sede -**

**OGGETTO:** SANATORIA PER VERANDA SU BALCONE  
DELL'ALLOGGIO sig. Fabbo Lino.

In riscontro alla Vs. richiesta si comunica che questo Istituto, per quanto di sua competenza, rilascia il proprio nulla osta al progetto unitario relativo alla realizzazione di verande sul balcone del proprio alloggio, nel NCEU al F. 44 part.lla 2 sub. 10, presente sulla stessa verticale di cui al progetto in sanatoria della S.V.

Distinti saluti.

R.P. ing. G. D'Amico

**Il Direttore Generale**  
*ing. Antonio Guastaferra*



Cognome **FABBO**  
 Nome **LINO**  
 nato il **10/04/1981**  
 (atto n. **1157** p. **I** a. **1981**)  
 a. **AVELLINO (AV)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **AVELLINO**  
 Via **GIUSEPPE DI VITTORIO N. 96 Int. 6 P. 3**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **IMPIEGATO**

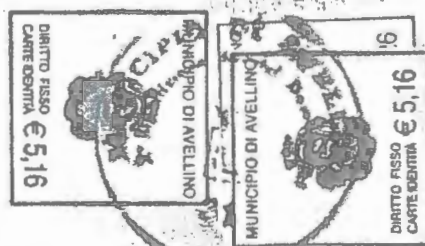
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1.75**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CELESTI**  
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Lino Fabbo*

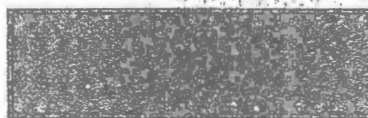
**AVELLINO** li **05/10/2012**  
 IL SINDACO  
 Impronta del dito indice sinistro  
**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
 ( Dr. M. G. Francesco )



Scade il **10/04/2023**

Diritti seg. **0,26**  
 c.i. **10,33**

**AT 5794953**



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
**AVELLINO**

**CARTA D'IDENTITA'**  
 N° **AT 5794953**  
 DI  
**FABBO LINO**

**DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO IN MERITO AL PAGAMENTO  
DELLE PROPRIE SPETTANZE DA PARTE DEL COMMITTENTE.**

*(1° comma, art. 3 della legge regionale 29.12.2018 n° 59)*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

*(Art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)*

Il/La sottoscritto CLAUDIO D'ONOFRIO nato il 23.07.1973 a AVELLINO e ivi residente alla via F. TEDESCO n. 409,  
C.F.: DNFCLD73L23A509F, identificato mezzo dell'allegata copia del seguente documento:

- Patente di guida n° AV2214498K rilasciata dal Prefetto di AVELLINO in data 23.11.1991;

iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Avellino col n° 1039,

in qualità di progettista/tecnico incaricato per la prestazione:

**RICHIESTA PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA REGOLARIZZAZIONE CHIUSURA VERANDA  
IMMOBILE SITO IN AVELLINO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 96**

per conto del committente Sig. FABBO LINO, nato a AVELLINO il 10.04.1981 e ivi residente in alla via Giuseppe di  
Vittorio, 96, C.F. : FBBLNI81D10A509M , consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazione non veritiere, di  
esibizione o uso di atti falsi, nonché della decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento, come richiamate dagli art.  
75 e 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA,**

*per la prestazione professionale sopra indicata:*

**Che è stato pagato nei termini stabiliti dalla lettera di incarico o contratto di incarico, sottoscritto dalle parti**

*Dichiaro, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il  
"Codice in materia di protezione dei dati personali" (in S.O n. 123 alla G.U. 29 luglio 2003, n. 174), che i dati personali  
raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la  
presente dichiarazione viene resa.*

**Letto, confermato e sottoscritto**

(Avellino) , li 02.03.2018



*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato che esibisce, in allegato, la fotocopia  
non autenticata del suindicato documento d'identità.-*



[illegible]

PATENTE N. A73C18459K (GLOFFUM)  
VALIDA FINO AL 18/05/2022  
GUIDA CON LENTI

GUIDA CON LENTI.

[illegible]

COLLEZIONE ANNI 1992-1996

PATENTE N° AV2214498K (KQ7572)  
VALIDA FINO AL 21/11/2011  
GUIDA CON LENTI

REPUBBLICA ITALIANA

**I**

PATENTE DI GUIDA

Karlsbad  
Rosenbach  
Adria S. Margherita  
Piemonte da Comacina  
Driving License  
Piemonte da Comacina  
Comacina da Comacina  
Albergo  
Comacina da Comacina

Modello della  
COMUNITA EUROPEA