



STUDIO PROFESSIONALE

SPETT.LE FABBO LINO

Oggetto: situazione pagamenti rate condominiali proprietà Fabbo Lino Condominio via G. Di Vittorio 96- Avellino (AV)

Con riferimento all'oggetto e facendo seguito alla Sua cortese richiesta, si conferma che alla data odierna, tutte le rate condominiali straordinarie e ordinarie, escluso i conguagli fino al 31 gennaio 2019 incluso, emesse da questa Amministrazione, risultano regolarmente pagate.

Distinti saluti.

Avellino, 23 gennaio 2019

L'amministratore
CONDOMINIO
VIA G. DI VITTORIO n. 96
83100 AVELLINO
C.F. 92047760647

G & G STUDIO PROFESSIONALE di Gianluca Zambella

via San Tommaso, 31/A 83100 Avellino

Telefax 0825/769157

P. IVA 02557800642

Apertura al pubblico lunedì-mercoledì 09:30 13:00, martedì-giovedì 16:00 19:00

PROCESSO VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Condominio Via Di Vittorio n.96 – 83100 Avellino – cod.fisc. 92047760647

In data 29 Ottobre 2015, alle ore 18.30, si è riunita in seconda convocazione, presso lo studio dell'amministratore p.t., l'assemblea ordinaria del Condominio ubicato in Avellino alla via di Vittorio n.96.

Sono presenti i sig.ri condomini di seguito elencati.

- 1.Della Sala Antonio
- 2.Miedico Immacolata
- 3.Di Salvio Desirè
- 4.Fabbo Lino

Viene nominato quale Presidente il sig. Della Sala Antonio e quale Segretario il dott. Gianluca Zambella. Il Presidente accertata la regolare costituzione dell'assemblea con n.4 rappresentanti mill. 666.64 di proprietà, convocata a mezzo avviso nelle cassette postali (come prassi e consuetudine), dichiara aperta la discussione sul seguente o.d.g.:

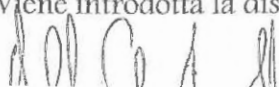
- 1.Bilancio Consuntivo per l'esercizio contabile 1.07.2013/30.06.2014: discussione e approvazione;
- 2.Bilancio Consuntivo per l'esercizio contabile 1.07.2014/30.06.2015: discussione e approvazione;
- 3.Dimissioni amministratore/Nomina nuovo amministratore o Riconferma;
- 4.Bilancio di Previsione per l'esercizio contabile 1.07.2015/30.06.2016: discussione e approvazione;
- 5.Scelta ditta di pulizia scale: apertura preventivi;
- 6.Gestione parti comuni adiacenti al fabbricato: determinazioni;
- 7.Varie ed eventuali.

Viene introdotta la discussione posta al I unitamente al II punto dell'o.d.g.

L'amministratore illustra il Bilancio Consuntivo per l'esercizio contabile 1.07.2013/30.06.2014, elencando i singoli capitoli di spesa con i relativi importi. Offre in visione i giustificativi di spesa (fatture, ricevute fiscali). A seguito di ampia discussione, l'assemblea costituita, all'unanimità dei condomini approva.

L'amministratore illustra il Bilancio Consuntivo per l'esercizio contabile 1.07.2014/30.06.2015. Chiarisce le singole spese. L'assemblea dopo ampia discussione, approva, all'unanimità dei presenti. I Consuntivi di spesa vengono allegati al presente verbale, divenendone parte integrale. La Situazione Patrimoniale evidenzia un disavanzo di Cassa pari ad € 1.151,44 (dicasi millecentocinquantaquattro/44), dovuto a morosità. Detta morosità deve essere ripianata nel termine di giorni 30 (trenta), decorsi i quali l'amministratore è legittimato ad agire per il recupero delle quote.

Viene introdotta la discussione posta al III punto dell'o.d.g.



L'assemblea, all'unanimità dei condomini, conferma l'amministratore che accetta.

Viene introdotta la discussione posta al IV punto dell'o.d.g.

L'amministratore illustra il Bilancio di Previsione per l'esercizio contabile 1.07.2015/30.06.2016.

I condomini presenti approvano.

Viene introdotta la discussione posta al V punto dell'o.d.g.

L'assemblea delibera la sostituzione della ditta di pulizia. Nomina l'impresa Mary Clean, con sede in Avellino alla via Daniele De Feo 12, che preventiva per le pulizie dello stabile € 65.00 mensile, iva inclusa. Il preventivo viene allegato al presente verbale.

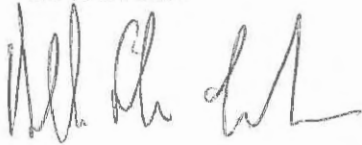
Viene rinviata la discussione posta al VI punto dell'o.d.g.

Nelle Varie ed eventuali viene proposta la nomina di due consiglieri (referenti dei condomini), individuati nella persona di Della Sala Antonio e Miedico Immacolata, che accettano. I condomini fanno richiesta delle chiavi di accesso al giardino lato posteriore di proprietà comune, saranno consegnate dai detentori. I condomini richiedono di eliminare le mattonelle esterne, posizionate verticalmente nella zona giardino. Tanto per la privata incolumità, considerato che la nuova ditta di pulizia dovrà svolgere lavori di pulizia anche all'esterno.

Non essendoci altro da deliberare, né altre richieste, alle ore 20.00 l'assemblea si scioglie.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario



PROCESSO VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Condominio di via G. Di Vittorio, 96 Avellino – cod.fisc. 92047760647

In data 8 Ottobre 2015, alle ore 18.30, si è riunita in seconda convocazione, presso lo studio dell'amministratore p.t., l'assemblea ordinaria del Condominio di via Di Vittorio 96 – 83100 Avellino :

Sono presenti i sig.ri condomini di seguito elencati :

1. Fabbo Lino
2. Miedico Immacolata
3. Della Sala Armando
4. Di Salvio Desirè

Viene nominato quale Presidente la sig.ra Miedico Immacolata e quale Segretario il dott. Gianluca Zambella. Il Presidente accertata la regolare costituzione dell'assemblea con n.4 condomini di proprietà, convocata a mezzo avviso nelle cassette postali (come prassi e consuetudine), dichiara aperta la discussione sul seguente o.d.g. :

1. Gestione parti Comuni adiacenti al fabbricato : determinazioni ;
2. Varie ed eventuali.

Viene introdotta la discussione posta al I punto all'o.d.g.

L'assemblea all'unanimità dei presenti decide procedere controllando la proprietà effettiva della zone adiacenti al fabbricato, in seguito si discuterà sulle eventuali lavorazioni da effettuare.

Viene introdotta la discussione posta al II punto all'o.d.g.

L'assemblea chiede che nella prossima seduta assembleare si discuta sulla sostituzione della ditta di pulizia.

I condomini invitano di lasciare libero l'ingresso nel giardino condominiale, rimuovendo la chiusura del cancello che limita tale diritto.

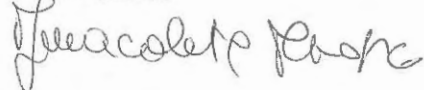
L'assemblea decide la sostituzione delle cassette postale.

L'assemblea si autoconvoca in seconda convocazione per il giorno 22/10/2015.

Non essendo altro da deliberare alle ore 19.30 L'assemblea si scioglie.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario



PROCESSO VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA
Condominio sito in via Di Vittorio 96 - cod.fisc. 92047760647

In data 6 maggio 2014, alle ore 18.00, si è riunita in seconda convocazione, presso lo studio dell'amministratore G & G Services s.n.c., sito in Avellino alla via S. Tommaso n. 31/A, l'assemblea ordinaria del Condominio via Di Vittorio 96 - 83100 Avellino.

Sono presenti i sig.ri condomini di seguito elencati con i millesimi a margine rappresentati:

1. Fabbo Lino
2. Della Sala Armando delega Della Sala Antonio
3. Preziosi Mauro

Viene nominato quale Presidente il sig. Fabbo Lino e quale segretario il dott. Gianluca Zambella. Il Presidente accertata la regolare costituzione dell'assemblea con n. 3 condomini, convocata a mezzo avviso nelle cassette postali (come prassi e consuetudine), verificata la veridicità delle deleghe esibite, dichiara aperta la discussione sul seguente o.d.g.:

- 1) Consuntivo Luglio 2012 - Giugno 2013 : discussione e approvazione
- 2) Dimissione Amministratore, nomina nuovo amministratore/riconferma
- 3) Preventivo Luglio 2013 - Giugno 2014 : discussione e approvazione
- 4) Varie ed eventuali


Sul primo punto all'ordine del giorno l'amministratore relazione in modo dettagliato sul bilancio Consuntivo Luglio 2012 - Giugno 2013, l'assemblea dopo ampia discussione approva il bilancio all'unanimità dei presenti.

Sul secondo punto l'amministratore rassegna le proprie dimissioni, l'assemblea nomina quale amministratore p.f. il dott.re Zambella Gianluca con studio in via San Tommaso 31/s - 83100 Avellino P. IVA 02557800642.

Sul terzo punto l'assemblea all'unanimità dei presenti approva il preventivo da Luglio 2013 - Giugno 2014..

Non essendoci altro da deliberare l'assemblea si scioglie alle ore 19:15.

Presidente



Il Segretario



